

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

西宮市 西宮浜 西宮浜パークシティ 桜のまち

阪神本線「西宮」駅 バス13分 徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **1,600万円**

最上階・南向き
自然豊かな住環境!

- ◆オートロック・宅配ボックス付き
- ◆ペット飼育可能 (諸条件有り)
- ◆「コブマリナパーク」徒歩約2分
- ◆「桜並木」徒歩約1分
- ◆「新西宮ヨットハーバー」徒歩約5分

LDK 約15.3帖

学校区 西宮浜小学校 西宮浜中学校

●所在地/西宮市西宮浜4丁目●専有面積/74.06㎡●バルコニー面積/11.61㎡
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●建築/H11年2月●管理費/9,480円(月)
●修繕積立金/20,700円(月)●取引態様/仲介●14階部分●3LDK

西宮市 青葉台

JR福知山線「生瀬」駅 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **1,150万円**

三方角地
即ご入居可

初広告

- ◆阪急元分譲地内、緑豊かな閑静な住宅街
- ◆敷地ゆとり約70坪有り! 6m公道の角地に付き 陽当たり通風共に良好
- ◆きれいな空気、自然な眺望もあり、心身共にリラックス感いっぱい

学校区 生瀬小学校 塩瀬中学校

●所在地/西宮市青葉台二丁目●土地面積/232.51㎡●建物面積/100.85㎡
●構造/木造2階建●建築/S59年2月●現況/空家●取引態様/仲介

西宮市 郷免町

阪急「夙川」駅 徒歩約13分

販売価格 (中古戸建) **8,980万円**

3WAY利用可能!
JR「さくら夙川」駅 徒歩15分
阪神「香櫨園」駅 徒歩13分

南向き整形地 敷地面積約72坪

地下1階と1階部分は 堅固な鉄筋コンクリート造

- ◆前面道路:公道幅員約4.5m、間口約13.82m
- ◆緑豊かな閑静な住宅街の重厚感あるお家です
- ◆住居スペース200㎡越え、2世帯も可能 豪華設備仕様のゆとり5LDK

学校区 夙川小学校 大社中学校

●所在地/西宮市郷免町●土地面積/239.93㎡●建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡●構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建●建築/H13年3月●現況/居住中●取引態様/仲介



西宮市 甲子園 高潮町 ネット甲子園高潮

阪神本線「甲子園」駅 徒歩約6分

販売価格 (中古マンション) **2,380万円**

初広告

角部屋 全室採光

- ◆室内リフォーム! (平成28年5月末完了予定) システムキッチン新調・全室クロス張替 フローリング張替 (LD・洋室・ホール)
- ◆ららぽーと甲子園、イオン甲子園店など 近隣生活施設充実

3LDK

学校区 南甲子園小学校 鳴尾中学校

●所在地/西宮市甲子園高潮町●専有面積/60.83㎡●バルコニー面積/12.87㎡
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建●建築/H9年4月●管理費/10,400円(月)
●修繕積立金/7,870円(月)●取引態様/仲介●3階部分●3LDK

神戸市 東灘区 住吉宮町

阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分

土地価格 (建築条件付) **1,380万円**

間口広々約9m以上 南向きの整形地

- ◆周辺には生活施設、病院など充実
- ◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備
- ◆はじめてのマイホームは新築で ※ローン頭金なし、月々約7.8万円 (ボーナス払いなし) で購入可能

学校区 住吉小学校 住吉中学校

●所在地/神戸市東灘区住吉宮町5丁目●交通/阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分
●土地面積/59.63㎡●建物面積/1,500万円(消費税・外構費込)
●建物面積/3階建延床82.89㎡基準●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅 バス10分 徒歩約5分

販売価格 (売土地) **4,380万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで 建築できます。

土地約57.09坪
間口約8.34m
眺望良好
公道幅員約6mに面す

土地面積 188.74㎡ (約57.09坪)

道路

学校区 渦が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/200%
●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 苦楽園 六番町

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩約25分

土地価格 (売土地) **4,980万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで 建築できます。

土地面積約72.46坪 間口広々、整形地 南向き、陽当り・眺望・通風良好

土地面積 239.56㎡ (約72.46坪)

道路

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/239.56㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%
●現況/更地●取引態様/仲介

芦屋市 月若町 藤和芦屋川ホームズ

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約4分

販売価格 (中古マンション) **3,780万円**

即入居可能 最上階 角部屋

- ◆全面リフォーム済み (平成27年10月) 設備新調 フローリング張替等
- ◆ペット飼育可 (飼育細則あり)
- ◆駐車場専用使用権付

3LDK

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市月若町●専有面積/74.41㎡●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建●建築/H7年5月●管理費/10,500円(月)
●修繕積立金/16,160円(月)●取引態様/仲介●4階部分●3LDK

西宮市 中殿町

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約10分
JR東海道本線「西宮」駅 徒歩約8分

土地価格 (建築条件付) **2,380万円**

南西角地

- ◆前面道路広々、南間口約9m、西間口約8.8mの整形地
- ◆阪急・JR沿線2wayアクセス
- ◆近隣生活施設豊富にて大変至便

学校区 平木小学校 平木中学校

●所在地/西宮市中殿町●土地面積/約80.52㎡
●建物価格/1,900万円(消費税・外構費込)●建物参考プラン図/約105.00㎡
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 御影山手

阪急神戸線「御影」駅 徒歩約7分

土地価格 (売土地) **5,680万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで 建築できます。

通風彩光共に良好 眺望良好 角地
閑静な住宅地、住環境良好

隣接地との空間多し
阪急「御影」駅も 徒歩圏にて、生活至便

学校区 御影小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区御影山手二丁目●土地面積/138.49㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

次期分譲予告

売土地 ◎宝塚市 JR「宝塚」駅 徒歩約8分 建築条件無し 土地面積 約45坪以上

新築戸建 ◎宝塚市 新築セット価格2,000万円台 阪急「山本」駅 徒歩約16分 ハイグレード住宅

ご成約御礼

- ◆神戸市東灘区大石北町 新築
- ◆西宮市高木東町 売土地
- ◆芦屋市伊勢町 売土地
- ◆西宮市苦楽園二番町 新築

※お問い合わせ多数有り難うございました。